

**Протокол - решение общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул.
Сибирской, д.11 «А» проведенного путем заочного голосования**

город Сургут

от «01» сентября 2009 г.

Место проведения собрания: дом №11 «А» по ул. Сибирская.

Дата проведения собрания: период с 16.02.09 г по 30.08.09г.

Инициатор собрания

Собственник жилого помещения № 91

Леонтьев Михаил Николаевич

Способ проведения собрания: заочное голосование

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по улице Сибирской, д.11 «А».
2. Установление проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.
3. Утверждение места размещения уведомления об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.
4. Выбор из числа собственников жилых и встроенных помещений многоквартирного дома управляющего домом.
5. О заключении с ООО УК «ЖилСервис» договоров на управление многоквартирным домом с собственниками жилых и встроенных помещений.

Счетная комиссия в составе:

Председателя: Ануфриева Н.С

Членов комиссии: Бешок Н.И.

Хорошева О.В.

Леонтьев М.Н.

01.09.09г. с 10.00 до 10.30 в помещении ООО УК «ЖилСервис» на 1-м этаже дома №9 по ул. Маяковского произвела рассмотрение и подсчет листов голосований собственников помещений принятых на общем собрании собственников, проводимого в форме заочного голосования в период с 16.02.09 г по 30.08.09г. и :

Установила:

1. Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в доме составляет 9770,40 кв.м.. Доля 1 кв.м помещения в праве собственности на общее имущество составляет 0,0104 %
2. В общем собрании приняли участие 78 собственников помещений в доме, доля в общей долевой собственности на общее имущество которых составляет 57,54%, от общего размера долевой собственности.
3. В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% от общего количества голосов и таким образом собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями находящегося по адресу: ул. Сибирская д.11 «А»,
правомочно принимать решения (имеет кворум).
4. В результате подсчета комиссией голосов собственниками помещений многоквартирного дома по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом по улице Сибирская, д. 11 «А»

Голосовали:

«За»: 98,45%;

«Против»: 0,00%;

«Воздержалось»: 1,06%.

Решение принято:

Выбрать управляющую компанию для управления общим имуществом многоквартирного дома в городе Сургуте: ООО УК «ЖилСервис».

По второму вопросу:

Установление проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.

Голосовали:

«За»: 98,29%;
«Против: 0,00%;
«Воздержалось»: 2,01%.

Решение не принято:

Провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.

По третьему вопросу:

Утверждение места размещения уведомления об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»:98,27%;
«Против: 0,00%;
«Воздержалось»:0,00%.

Решение:

Утвердить места размещения уведомлений об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.

По четвертому вопросу:

Выбор из числа собственников жилых и встроенных помещений многоквартирного дома управляющего домом.

Голосовали:

«За»:93,81%;
«Против:0,00%;
«Воздержалось»:2,59%.

Решение:

Выбрать из числа собственников жилых и встроенных помещений многоквартирного дома управляющего домом собственника жилого помещения № 91 Леонтьева Михаила Николаевича

По пятому вопросу:

О заключении с ООО УК «ЖилСервис».

договоров на управление многоквартирным домом собственниками жилых и встроенных помещений.

Голосовали:

«За»: 89,15%;
«Против:2,9%;
«Воздержалось»:7,58%.

Решение:

Заключить с ООО УК «ЖилСервис» договора на управление многоквартирным домом с собственниками жилых и встроенных помещений.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников, уведомленных о проведении общего собрания.
3. Реестр решений собственников по каждому вопросу повестки дня.
4. Листы заочного голосования собственников помещений.

Председатель комиссии: Анурова И.С.

Члены комиссии:

Белон Н.И.
Хареева О.В.
Селевков Н.И.